

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

18/216

Status:

öffentlich

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Erholungsgebiet Tannenhausen" -Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Diese Vorlage ist von der haushaltswirtschaftlichen Sperre 2018 nicht betroffen/wie folgt betroffen:

Personal- und Sachaufwendungen für die Bauleitplanung.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen zur Auslegung des Entwurfes der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Erholungsgebiet Tannenhausen“ und
2. die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Erholungsgebiet Tannenhausen“ mit Begründung als Satzung

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Erholungsgebiet Tannenhausen“ schafft die planungsrechtliche Voraussetzungen für die Errichtung von Gebäuden mit einer Grundfläche von 50m², wenn es sich um ein Gebäude mit 2 Ferienwohnungen handelt. Hierdurch wird der mögliche Versiegelungsgrad der Flächen insgesamt nicht erhöht.

Die öffentliche Auslegung der Planänderung fand in der Zeit vom 06.08.2018 bis zum 07.09.2018 statt. Die Anregungen und Bedenken führten zu keiner Planänderung.

Der Satzungsbeschluss kann nunmehr gefasst werden.

Anlagen:

- Abgrenzung der textlichen Änderung
- Textliche Festsetzung
- Abwägung der Stellungnahmen
- Begründung
- Auszug aus der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68

gez. Windhorst