

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**18/215**

Status:

öffentlich

### Standort DLRG-Versorgungsgebäude

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadt- und Dorfentwicklung, Stadtmarketing und Tourismus		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
3.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Abschluss eines Nutzungsvertrages verbleibt das Grundstück im Eigentum der Stadt Aurich. Die Konditionen sind im nicht öffentlichen Teil der Sitzungen festzulegen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Deutschen Lebens-Rettungs-Gesellschaft Ortsgruppe Aurich e.V., Am Ellernfeld 14, 26603 Aurich wird von dem Flurstück 20/13, Flur 8 der Gemarkung Aurich ( Familien- und Wohlfühlbad Aurich ) im Rahmen eines Nutzungsvertrages eine Teilfläche zur Größe von ca. 340 m<sup>2</sup> zur Errichtung von Fahrzeughallen mit Nebenräumen zur Verfügung gestellt. Die Konditionen sind im nicht öffentlichen Teil der Sitzungen festzulegen.

Nach Ablauf des Vertrages ist das Grundstück der Stadt Aurich in seinem ursprünglichen Zustand wieder zu übergeben.

#### Sachverhalt:

Die DLRG Ortsgruppe Aurich verfügt über einen umfangreichen Fuhr- und Gerätepark zur Ausübung ihrer Tätigkeiten. Zurzeit werden die Fahrzeuge und Geräte in einer Halle auf dem Kasernengelände abgestellt bzw. gelagert. Die Halle ist unbeheizt, eine Stromversorgung ist nicht vorhanden.

Die Lagerung und Trocknung der Einsatzgeräte ist mit großen Schwierigkeiten verbunden; die Befüllung der Druckflaschen für die Taucher ist nicht möglich.

Bereits seit geraumer Zeit bemüht sich die Ortsgruppe um einen neuen innerstädtischen Standort, möglichst in der Nähe der in der Jugendherberge Aurich befindlichen neuen Geschäftsstelle.

Zunächst wurden gemeinsam mit der Verwaltung mehrere Standorte besichtigt. Hierbei wurde der Standort Paddel- und Pedalstation auf dem "Großen Sett" bewertet, aber aufgrund der Grundstückseigentumsverhältnisse und der baurechtlichen Vorgaben verworfen. Weiterhin wurde auf dem Grundstück des Familien- und Wohlfühlbades eine Fläche im Ausfahrtbereich näher betrachtet, aber hier wiederum aufgrund der vorhandenen Flächenzuschnitte verworfen.

Im Zuge der weiteren Untersuchungen kristallisierte sich eine im städtischen Eigentum befindliche Fläche neben dem Hospitz an der Julianenburger Straße aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zum Familien- und Wohlfühlbad „de Baalje“ (FWB), als auch zur Jugendherberge Aurich als geeignet.

Über dieses Grundstück führt ein öffentlicher Fußweg zur Anbindung des FWB an die Julianenburger Straße. Weiterhin wurden die Stromversorgungsleitungen für das FWB über dieses Grundstück geführt, da sich hier ursprünglich die Grundstückszufahrt zum "Grauen Esel" befand und die Anbindung aufgrund der vorhandenen Infrastruktur am wirtschaftlichsten war. Außerdem wurden im Jahre 2009 die Leitungen für die "Kalte Fernwärme" zur Anbindung der Sparkassen Arena über das Grundstück verlegt.

Das Grundstück ist somit aufgrund der vorhandenen Leitungsstruktur und der Widmungen nur sehr eingeschränkt für eine Bebauung nutzbar. Die DLRG beabsichtigt den Bau einer Fahrzeughalle in Stahlbauweise, die eine einfache Gründung erlaubt. Ferner sollen die Versorgungsräume in Containerbauweise errichtet werden, die ebenfalls nur eine einfache Gründung erfordern. Somit wäre eine aus Sicht der Beteiligten optimale Nutzung dieses Grundstückes gegeben.

Das Grundstück würde weiterhin im Eigentum der Stadt Aurich verbleiben und der DLRG im Rahmen eines Nutzungsvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren mit Verlängerungsoptionen zur Verfügung gestellt werden. Die Konditionen sind im nicht öffentlichen Teil der Sitzungen festzulegen.

Die DLRG wird ihr Vorhaben im WSA (unter Beteiligung des Ortsrates für den Bereich der Kernstadt Aurich) öffentlich vorstellen.

gez. i.V. Kuiper