

**Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**18/247**

Status:

öffentlich

**Satzungserweiterung der Abgrenzungssatzung Nr. 16, -Schirum 3-,  
Satzung Nr.16 N -Schirumer Leegmoor-  
- Aufstellungsbeschluss**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Diese Vorlage ist von der haushaltswirtschaftlichen Sperre 2018 nicht betroffen.**

Die entstehenden Planungs- und Verwaltungskosten werden von der Stadt Aurich getragen und stehen im Haushalt zur Verfügung. Für eine Teilfläche wird eine Refinanzierung durch einen städtebaulichen Vertrag abgesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der Satzung Nr. 16N –Schirumer Leegmoor-, gem. § 34 BauGB, in Erweiterung der bereits bestehenden Satzung Nr. 16 -Schirum 3- und die Aufhebung des durch die Satzung Nr. 16N überdeckten Teilbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 286, werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

**Sachverhalt:**

Seit dem Jahre 1979 besteht für den Bereich Schirumer Leegmoor die beiliegende rechtsverbindliche Satzung Nr. 16 -Schirum 3-, gem. § 34 (2) des Baugesetzbuches, innerhalb derer Grenzen eine Wohnbebauung zulässig ist.

Aus städtebaulicher Sicht, lassen die örtlichen Gegebenheiten eine Ausdehnung der Bebauung auf den in der Anlage dargestellten Bereich zu. Durch die Satzung Nr. 16N, gem. § 34 (2) des Baugesetzbuches können weitere Flächen entlang der Straße, Zum Schirumer Leegmoor, einer Wohnbebauung zugeführt werden. Es können ca. 3 weitere Baugrundstücke entstehen.

Der im Verfahren befindliche Bebauungsplan Nr. 286, wird in dem durch die Satzung Nr. 16N überdeckten Teilbereich gleichzeitig aufgehoben.

**Anlagen:**

Geltungsbereich der Satzung Nr. 16N, Schirumer Leegmoor-

Satzung Nr. 16, -Schirum 3- (rechtsverbindlich)

Auszug aus der Übersicht der Bebauungspläne

In Vertretung

gez. Kuiper