

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
18/256

Status:

öffentlich

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 " Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum" - Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Diese Vorlage ist von der haushaltswirtschaftlichen Sperre 2018 nicht betroffen.

Es fallen Personal- und Sachkosten für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens an.

Beschlussvorschlag:

Die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

wird beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Beschlussvorlage sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“ sind auf den Teilflächen des Gebietes, auf denen ein Industriegebiet festgesetzt ist, Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsleiter unzulässig.

Diese Regelung im Bebauungsplan wird aufgehoben. Damit können Wohnungen ausnahmsweise zugelassen werden .

Anlagen:

- 1.Bebauungsplan Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“
- 2.Abgrenzung der textlichen Änderung
- 3a.Änderung der textlichen Festsetzung
- 3b textliche Festsetzung mit Änderung
- 4.Begründung

gez. Windhorst