

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**18/275**

Status:

öffentlich

### **Vorgehensweise zum Erwerb von Grundstücksflächen im Bereich der ehemaligen Blücher-Kaserne Aurich**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	11.12.2018	Empfehlung	öffentlich	
2.	Sanierungs- und Konversionsausschuss	28.11.2018	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss	13.12.2018	Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Finanzielle Auswirkungen:

**Diese Vorlage ist von der haushaltswirtschaftlichen Sperre 2018 nicht betroffen.**

Der Erwerb von Grundstücksflächen im Bereich der Blücher-Kaserne im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Blücher-Kaserne Aurich“ kann aus Städtebaufördermitteln finanziert werden. Diese werden zu je 1/3 von Bund, Land und Stadt getragen.

#### Beschlussvorschlag:

Die denkmalgeschützten Bestandsgebäude im Kernbereich der ehemaligen Blücher-Kaserne (blau hervorgehoben) werden im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens durch die BlmA vermarktet.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Die Stadt Aurich sowie die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) streben eine gemeinsame Entwicklung der Liegenschaft Blücher-Kaserne an.

Die denkmalgeschützten Gebäude (blau hervorgehoben) im Kernbereich der ehemaligen Blücher-Kaserne sollen im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens von der BlmA direkt an Investoren vermarktet werden. Den Bestandsgebäuden werden entsprechende Grundstücksflächen, die es noch genauer zu bestimmen gilt, zugeordnet und entsprechend vermarktet. Die Stadt Aurich entwickelt hierbei gemeinsam mit der BlmA Leitlinien zur

Entwicklung für potenzielle Erwerber. Das Erstzugriffsrecht der Stadt Aurich bleibt davon unberührt.

**Anlagen:**

1. Denkmalgeschützter Kernbereich Blücher-Kaserne

gez. Windhorst