

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO), Textliche Festsetzung Nr. 3
 - Baugrenze
 - Überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- Maß der baulichen Nutzung**
Textliche Festsetzung Nr. 6
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl (gemäß Flächengrößenangaben des Dezimalwert als Höchstmaß)
- II** Zahl der Vollgeschosse (gemäß Flächengrößenangaben des Dezimalwert)
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern (m)**
- TH maximale Traufhöhe in Metern (m)
FH maximale Firsthöhe in Metern (m)
- Bauweise, Baugrenzen**
- o** Offene Bauweise
 - a** Abweichende Bauweise, Textliche Festsetzung Nr. 4
 - ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
überbaubare Grundstücksfläche, Textliche Festsetzung Nr. 2
- Verkehrsflächen**
(§ 9, Abs. 1, Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - FR** Fuß- u. Radweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungsleitungen**
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
 - G: vorhandene Erdgas-Hochdruckleitung
 - NA2XS2Y: vorhandene Mittelspannungsleitung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung von Bäumen, Textliche Festsetzung Nr. 8, Hinweise Nr. 5 und 6
 - Erhaltung von Wallhecken, Textliche Festsetzung Nr. 9 u. Hinweis Nr. 7
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- R** Bereiche für die Regenwasserrückhaltung
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen, Textliche Festsetzung Nr. 12
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
 - LPB II Lärmpegelbereich II (Textliche Festsetzung Nr. 11)
 - LPB III Lärmpegelbereich III (Textliche Festsetzung Nr. 11)
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | |
| Bauweise | Zulässige Haustypen |
| max. Traufhöhe | max. Firsthöhe |
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Nach der Baumschutzsatzung der Stadt Aurich geschützte Einzelbäume
 - Kennzeichnung Vorhandener Gräben 3. Ordnung
 - Kennzeichnung vorhandener Verrohrungen von Gräben 3. Ordnung und geplante Kanalabschnitte (schematische Darstellung)

PLANUNTERLAGE

Plangrundlage: Liegenschaftskataster
Maßstab: 1 : 1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

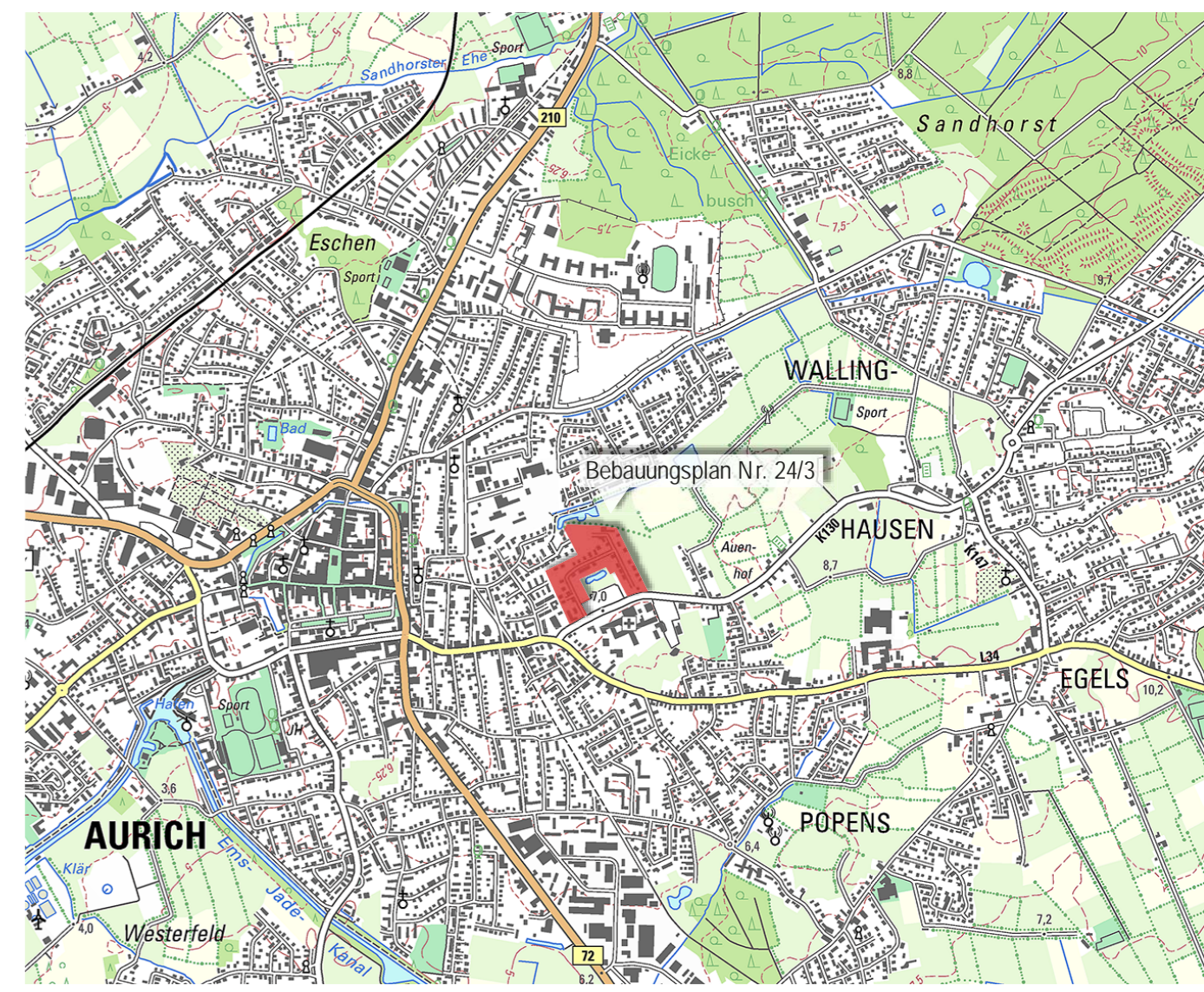
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach (Stand: Juni 2017); Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Aurich (Aktzeichen: L4-196/2017). Die Planunterlage ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ort / Datum: Antliche Vermessungsstelle

Unterschrift / Siegel

ÜBERSICHTSKARTE



GEMEINDE / AUFTRAGGEBER

STADT AURICH

PLANINHALT

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 24 „GOETHESTRASSE“
im Verfahren nach § 13a BauGB
Der Bebauungsplan enthält baurechtliche Festsetzungen gem. § 84, Abs. 3 NBauO

PROJEKT - NR.	PROJEKTBEARB.	PLANSTAND	MAßSTAB	BLATTGR.	DATUM
AUR_BPL24/3_08_17	JPS	Entwurf	1: 1.000	420 x 860 mm	12.11.2018

PLANVERFASSER

Johann-peter schmidt
dipl.-ing. architekt
26603 Aurich
Bgm.-Schwening-Str. 12
T +49-04941-686 34
mail@jps-architekten.de