

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**19/013/1**

Status:

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 335 "Schirum IV / nördlich Lehmdobbenweg"  
- Abwägung der Stellungnahme Anwohner vom Bengenkampswege  
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 335**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
3.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Personal- und Sachkosten für die Verfahrensbearbeitung zur Erlangung der Rechtsgültigkeit des Bebauungsplanes. Diese Kosten sind im Ergebnishaushalt des FD 21 enthalten.

**Beschlussvorschlag:**

1. die Abwägung der Stellungnahme der Anwohner Bengenkampsweg,
2. der Bebauungsplan Nr. 335 incl. Begründung und Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteil der Beschlüsse.

**Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:**

Siehe Vorlage 19/013

**Sachverhalt:**

Die Stellungnahme Anwohner Bengenkampsweg wurde elektronisch versendet und hat die Stadtverwaltung nicht erreicht bzw. wurde als Fehlmail versehentlich gelöscht. Da das Schreiben laut Datum innerhalb der Beteiligungsfrist zum Bebauungsplan Nr. 335 liegt, wird die Stellungnahme nachträglich in das Abwägungsverfahren einbezogen.

Inhaltlich enthält die Stellungnahme keine neuen Anregungen zum Planverfahren. Im Wesentlichen werden die Forderungen aus der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung konkretisiert (siehe Anlage Abwägungsvorschlag Anwohner Bengenkampsweg).

In Abwägung der öffentlichen und privaten Interessen in Sinne des § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch wird den Forderungen der Anwohner Bengenkampsweg nicht entsprochen. Eine Änderung der Planunterlagen des Bebauungsplanes ist somit nicht erforderlich. Nach Beschluss der Abwägung der Stellungnahme Anwohner Bengenkampsweg ist der Planungsstand für den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 335 erreicht.

### **Anlagen im elektronischen Ratsinformationssystem**

#### **Abwägungsvorschlag**

1. Abwägungsvorschlag Anwohner Bengenkampsweg zum B-Plan 335

#### **Bebauungsplan Nr. 335**

2. Planfassung B-Plan 335 incl. textl. Festsetzungen (DIN A 4)
3. Planfassung B-Plan 335 incl. textl. Festsetzungen
4. Begründung Bebauungsplan 335
5. Umweltbericht Bebauungsplan 335
6. Biotoptypenplan (Anlage zum Umweltbericht)
7. Karte Brutvogelerfassung (Anlage zum Umweltbericht)

#### **Weitere Plangrundlagen (Gutachten und Bestandsaufnahmen)**

8. Schalltechnisches Gutachten
9. Immissionsschutzgutachten (Geruchsgutachten)
10. Artenschutzprüfung
11. Faunistischer Fachbeitrag Fledermäuse
12. Fledermauskundlicher Fachbeitrag

### **Hinweis zu den beiliegenden Unterlagen in Papierform**

Aus Kosten- und Umweltschutzgründen werden dieser Vorlage in Papierform nur

- 1. der Text des Abwägungsvorschlags Anwohner Bengenkampsweg,
- 2. die Planfassung des Bebauungsplanes incl. der textlichen Festsetzungen im Format DIN A4 beigelegt.